

Te koop



AALSMEER | Stationsweg 14

Vraagprijs € 1.225.000 K.K.



+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1928
Soort:	VILLA
Kamers:	7
Inhoud:	950m ³
Woonoppervlakte:	228m ²
Perceeloppervlakte:	794m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	45m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	794 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	228 m ²
Inhoud	950 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	37 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	45 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In centrum
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 3 - Type	Voortuin
Tuin 3 - Oriëntering	Noord-oost

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Een vrijstaande villa (oorspronkelijke bouwjaar van de woning is 1928) met maar liefst 228 m² woonoppervlakte, gelegen aan vaarwater in hartje Aalsmeer!

Deze karakteristieke vrijstaande villa is precies wat je zoekt. Met een royale perceeloppervlakte van 794 m² en de ligging aan het water is dit huis perfect voor gezinnen en watersportliefhebbers. De woning heeft een directe verbinding via de Kleine Poel naar de Westeinderplassen en bijvoorbeeld Amsterdam of Leiden. Je boot kan je heel eenvoudig aanmeren aan je eigen steiger.

De villa staat op een zeer ruim perceel met een maar liefst 25 meter diepe achtertuin. Dit betekent volop ruimte om te genieten van de buitenlucht, om te barbecueën met vrienden en familie en om te ontspannen na een drukke dag. De ligging in het centrum van Aalsmeer maakt het gemakkelijk om gebruik te maken van alle voorzieningen. Wanneer je de entree uitstapt is er op loopafstand een gevarieerd winkelaanbod te vinden met onder andere een bakker, slager, supermarkten, kledingwinkels en een drogisterij. Verder zijn er diverse scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen te vinden. Uiteraard ontbreekt een ruim horeca-aanbod niet, waarvan een deel zelfs ook per boot te bereiken is! Met de auto zijn onder andere Amstelveen, het Amsterdamse Bos, Schiphol, Amsterdam, Hoofddorp, de A4, A5, A9 en de kust goed bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: via de voortuin kom je bij de entree van de woning. De ruime hal brengt je naar alle vertrekken op de begane grond: keuken, werkkamer, slaapkamer, en-suitebadkamer, woonkamer, toilet en de trap naar boven. De keuken is ruim en is uitgerust met een oven, magnetron, gasfornuis, vaatwasser, koelkast en een afzuigstelsel.

De woonkamer is ruim ingedeeld en via de openslaande deuren betreed je de heerlijke achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en heeft een oppervlakte van maar liefst 382 m². Achterin de tuin vind je de steiger en het eigen water. Er is een vrije doorvaart naar de Westeinderplassen. Aan de zijkant vind je de vrijstaande garage met plek voor je auto.

Eerste verdieping: via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping die 4 slaapkamers en de tweede badkamer heeft. De vaste trap geeft je toegang tot de zolderverdieping.

Zolder: deze verdieping is nu ingericht als bergruimte. Het is mogelijk om de verdieping om te bouwen naar 2 extra slaapkamers.

Kelder: de woning beschikt over een kelder van circa 8 m².

Bijzonderheden:

- * Vrijstaande woning in hartje Aalsmeer gelegen aan vaarwater
- * De woning heeft 9 zonnepanelen (geplaatst in 2020)
- * Perceeloppervlakte 794 m²
- * Woonoppervlakte 228 m²
- * Cv-ketel van het merk Nefit uit 2013
- * Energielabel C
- * Parkeren op eigen terrein
- * Oplevering in overleg

Deze vrijstaande villa op Stationsweg 14 is klaar om jouw droomhuis te worden. Met zijn unieke kenmerken, ruime perceel en geweldige locatie is dit de plek waar je heerlijk thuis kunt komen. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging 0297-322111!

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.

Type hier een tekst. Of vul de tekst in Kolibri.







































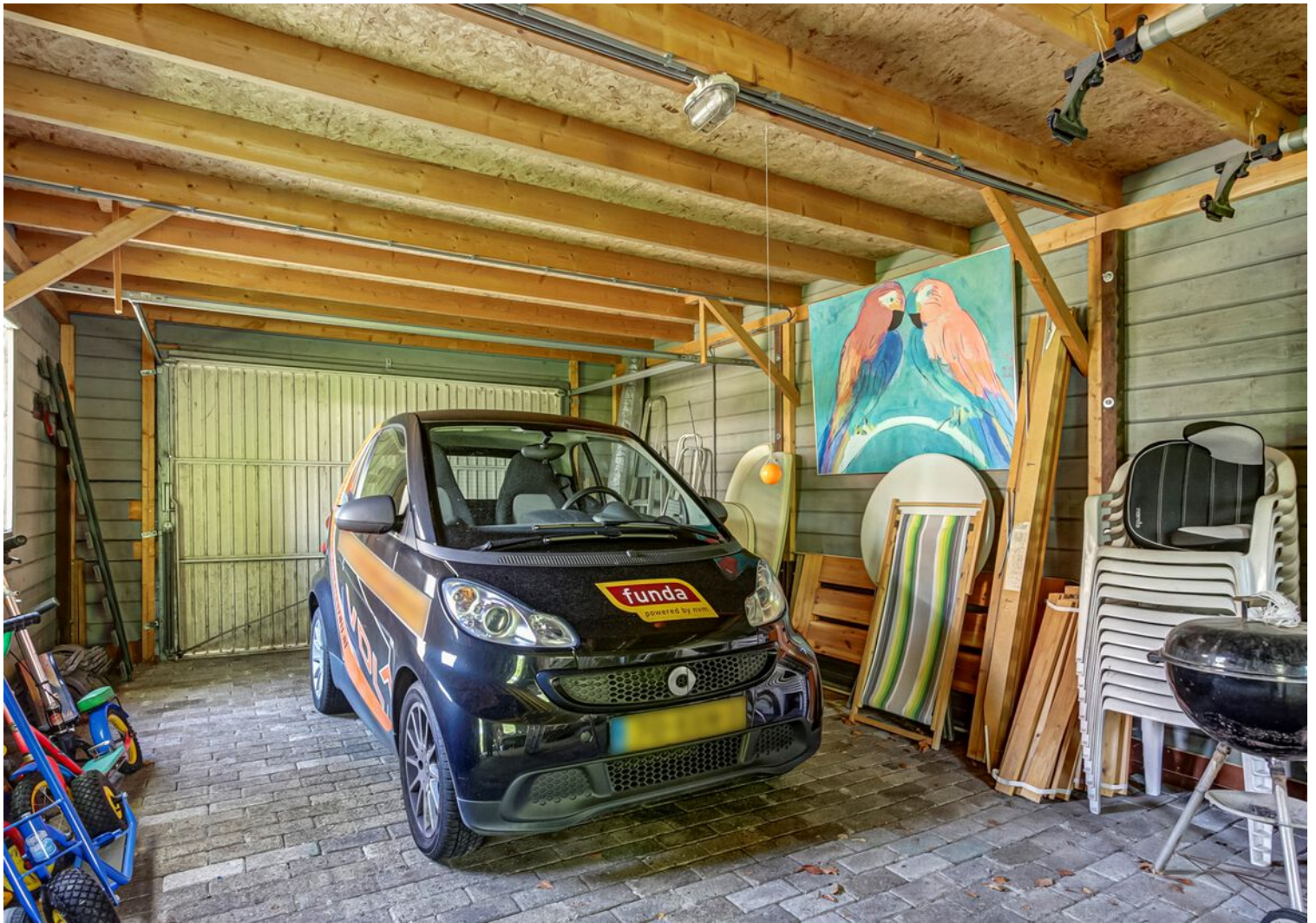
















Plattegrond



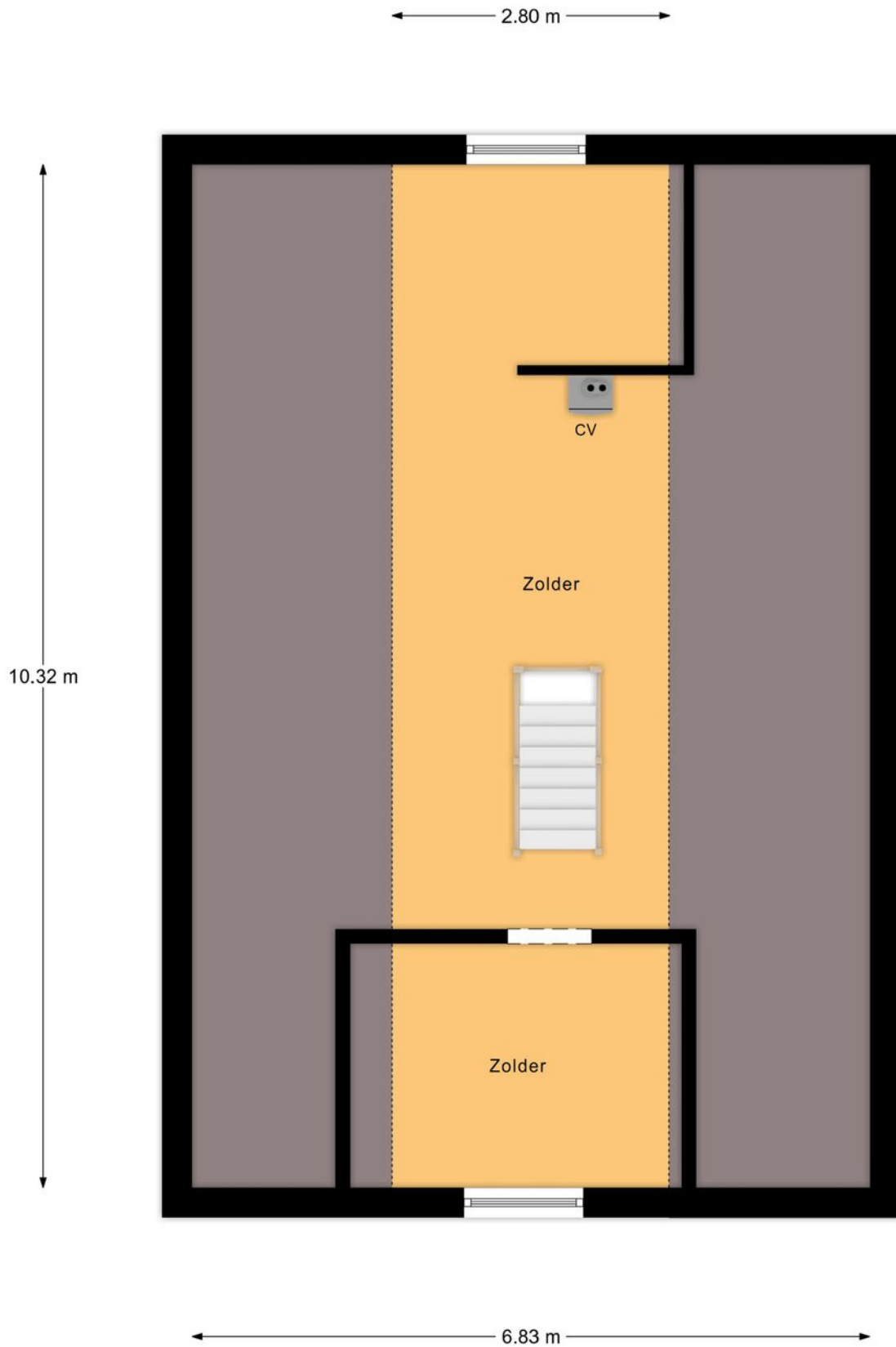
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

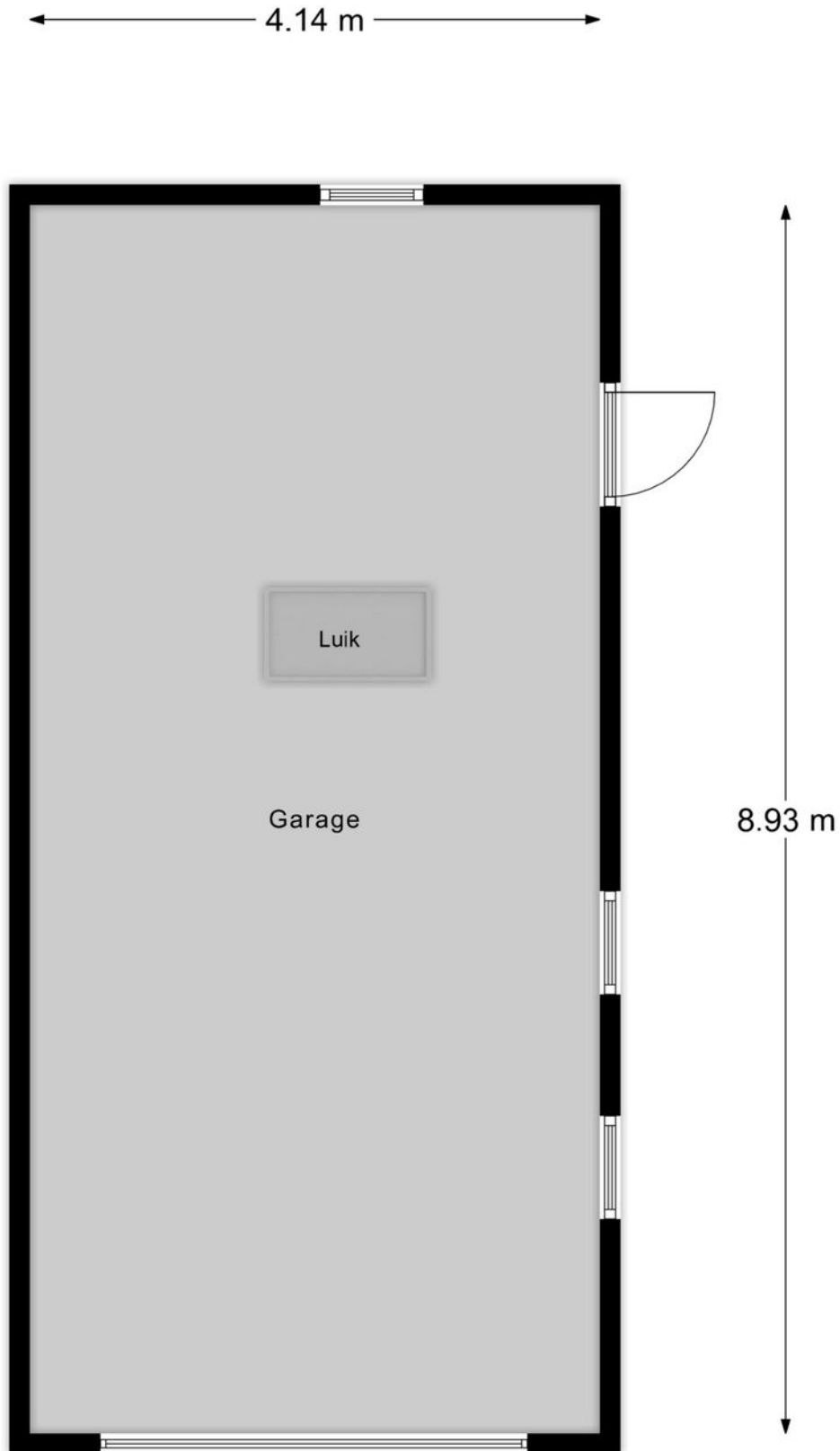
← 2.35 m →



↑
3.45 m
↓

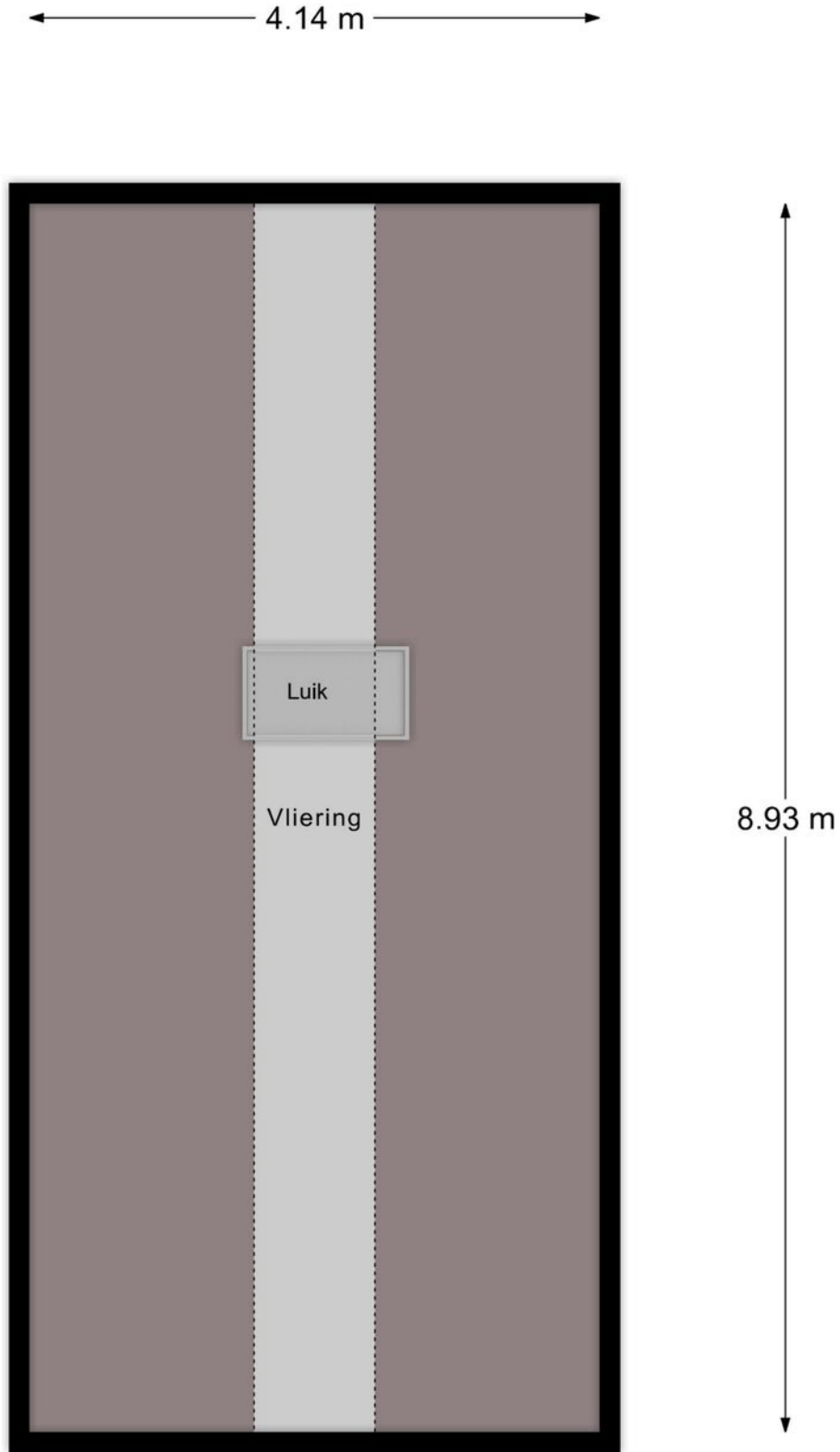
Kelder

Plattegrond



Garage Begane Grond

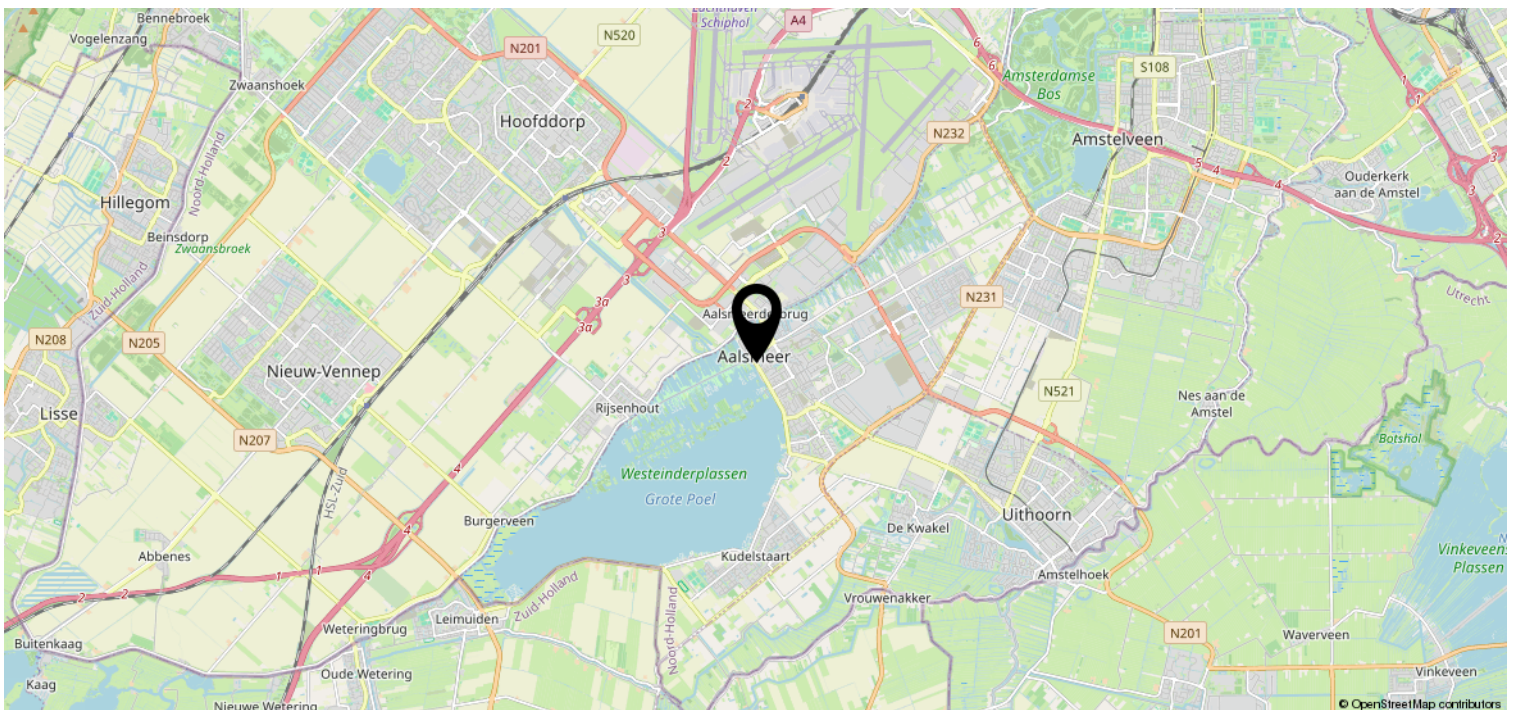
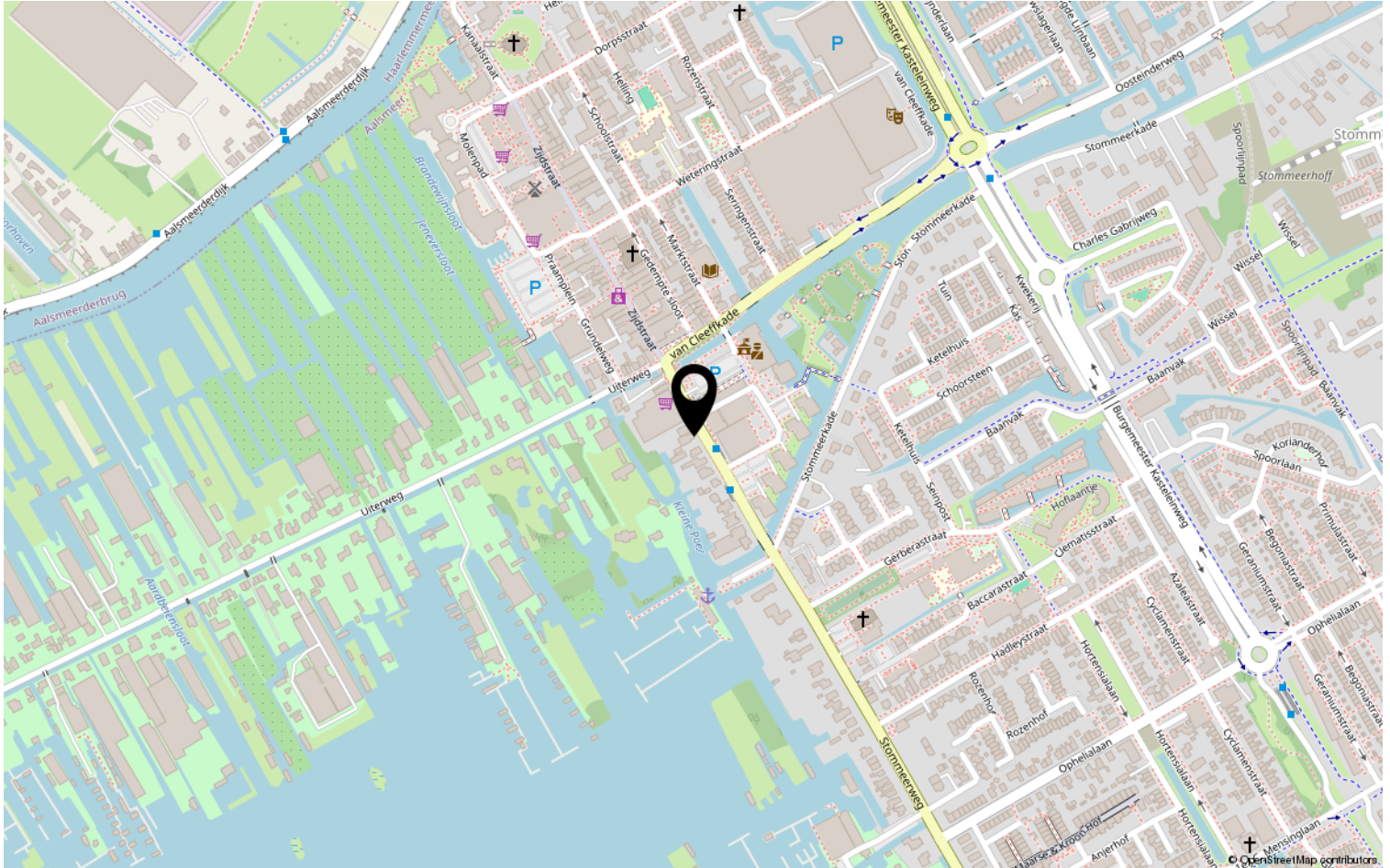
Plattegrond



Garage Zolder

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter
overname

NVT

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/stationsweg14



Stationsweg 14, Aalsmeer



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



Stationsweg 1
1431 EG Aalsmeer

+31297-322111 | info@vanderlaarse-makelaardij.nl
vanderlaarse-makelaardij.nl/